



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PIEŠŤANY
ODBOR ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY
A KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

tel.: 033/7741362, fax: 033/7741362, e-mail: barbora.boledovicova@pn.ouzp.sk

Číslo: MER/2011/00766-Mi

03. 10. 2011

Oddelenie Manažmentu environmentálnych rizík

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 ods. 5 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ZMENA 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ**“, ktorý predložil obstarávateľ strategického dokumentu: *Mesto Vrbové, Nám. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190 v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Jánoškom*, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**ZMENA 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu. *Mesto Vrbové, Nám. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190 v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Jánoškom*, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Piešťany (ďalej len „OÚŽP Piešťany“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 23. 08. 2011 oznámenie o strategickom dokumente „**ZMENA 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ**“.

Strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“

Cieľom strategického dokumentu je v navrhovaných lokalitách (Zmeny 03/2011 - a, b, c, d, e, f, g) prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a stanoviť základné zásady a regulatívy organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Zmena 03/2011 územného plánu mesta Vrbové rieši územie v siedmich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných a bytových domoch, nezávadných výrobných a nevýrobných služieb, nezávadnej výroby a rekreácie s vytvorením príslušných prístupových komunikácií a technického zázemia.

Predložený strategický dokument, ktorým je územno-plánovacia dokumentácia podľa prílohy č. 1 k zákonu „Strategické dokumenty podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia“, časti II. „Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia“, v bode 2.3 ako územný plán obce nad 2 000 obyvateľov je dokumentom, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona. Podľa § 4 ods. 2 zákona sú predmetom posudzovania aj zásadné zmeny strategických dokumentov, uvedených v prílohe č. 1 k zákonu.

OÚŽP Piešťany ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) a b) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP Piešťany svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Vrbové

➤ (stanovisko č. 2022/2011 zo dňa 08. 09. 2011)

Predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona z nasledovných dôvodov:

- Navrhovaná „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie vrátane zdravia ako bolo popísané v „Oznámení o strategickom dokumente bod III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia“, ktorý Vám bol doručený 23. 08. 2011.
- K dnešnému dňu verejnosť nepodalala námietky.

➤ (stanovisko č. 2130/2011 zo dňa 19. 09. 2011)

Nakoľko „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ bola vyvolaná najmä z dôvodu nových investícií a rozšírenia zamestnanosti v oblasti 03/2011-d, pre areál nezávadnej výroby **vypúšťame navrhovanú zmenu 03/2011-g z územnoplánovacej dokumentácie.**

2. Obec Šípkové

(stanovisko č. 321/11 zo dňa 22. 09. 2011)

Obec Šípkové nemá žiadne námietky k „Zmene 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“.

Strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“

3. Obec Šterusy

(stanovisko č. 306/2011 zo dňa 14. 09. 2011)

Obec Šterusy nemá k „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ žiadne pripomienky a nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy

(stanovisko č. 2440/2011-7.3 53472/2011 zo dňa 20. 09. 2011)

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska ochrany nerastného bohatstva. Zároveň oznamuje, že v k. ú. mesta Vrbové sú evidované skládky odpadov, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1:25 000.

5. Krajský úrad životného prostredia Trnava, Odbor ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a EIA

(stanovisko č. KÚŽP-2/2011/00410/Šd zo dňa 09. 09. 2011)

- Lokality s navrhovanou zmenou funkcie pozemkov sa nachádzajú v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Dôvodom pre zmenu ÚPN je v navrhovaných siedmych lokalitách vytvorenie nových funkčných plôch a stanovenie zásad a regulatívov organizácie navrhovaného územia.
- Zmena 03/2011-a - pôvodná funkcia občianskej vybavenosti sa nahrádza funkciou bývania. Jedná sa o jeden rodinný dom. Zmena 03/2011-b – rieši len zmenu dopravného riešenia resp. zmenu polohy prístupovej komunikácie do jestvujúcej lokality A1-18 Nad Hrabinskou.
- Zmena 03/2011-c – vo východnej okrajovej časti pri športovom areáli sa vytvorí nová lokalita na bývanie s cca 22 rodinnými domami, ktorá priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu A1-28 Športová.
- Zmenou 03/2011-d – sa mení funkcia vo východnej okrajovej časti zastavaného územia v lokalite Šípkovec. Pôvodná funkcia bývania bude nahradená novým areálom nezávadnej výroby na tomto území, vrátane zväčšenia plôch izolačnej zelene. Navrhovaný areál je situovaný v dotyku s miestnym biokoridorom mBk1 - potok Šípkovec s brehovými porastami. Na elimináciu prípadných negatívnych vplyvov z navrhovaného areálu výroby na funkčné plochy bývania a miestny biokoridor sa navrhuje jestvujúce plochy izolačnej zelene v tomto území rozšíriť smerom k jestvujúcim plochám bývania a tiež smerom k miestnemu biokoridoru (vzdialenosť areálu od vodného toku cca 40 m). Táto zmena nie je v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny, pokiaľ nebude oslabená funkčnosť miestneho biokoridoru Šípkovec.
- Zmenou 03/2011-e sa preradí funkcia bývania z výhľadového obdobia do návrhovej etapy v pôvodnom funkčnom využití.
- Zmena 03/2011-f – rieši zmenu funkčného využitia areálu Poľnohospodárskeho družstva z poľnohospodárskej výroby na plochy obslužno-výrobnej vybavenosti.
- Zmena 03/2011-g – rieši vytvorenie záhradkárskej osady v severozápadnej časti katastrálneho územia Vrbové v dotyku s jestvujúcou záhradkárskou osadou Vysoké sady. V záhradkárskej osade sa počíta s umiestnením max. 2- podlažných stavieb na krátkodobé ubytovanie s max. zastavanou plochou 24 m². Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia, pričom v pôvodnom

ÚPN mesta je toto územie klasifikované ako plochy nelesných drevinných porastov, ale podľa kategorizácie druhov pozemkov sú tieto pozemky vedené ako záhrady a ostatné plochy.

- Zo všetkých zmien je len Zmena 03/2011-g v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny, pretože ide o zámer vytvorenia záhradkárskej osady mimo zastavané územie, na pozemkoch, ktoré majú v súčasnosti významnú krajinotvornú a ekologickú funkciu. Navrhovaná zmena funkcie pozemkov v prípade realizácie činnosti zníži ekologickú stabilitu územia.
- KÚŽP Trnava na základe uvedeného požaduje strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ posúdiť podľa zákona, pričom správa o hodnotení má byť zameraná na posúdenie lokality určenej na zmenu 03/2011-g. Ostatné navrhované zmeny územného plánu z hľadiska ochrany prírody a krajiny nevyžadujú posúdenie podľa zákona.
- **V prípade vypustenia navrhovanej zmeny 03/2011-g z územnoplánovacej dokumentácie nepožaduje KÚŽP Trnava posudzovať strategický dokument.**

(Mesto Vrbové listom pod č. 2130/2011 zo dňa 19. 09. 2011 doručeným dňa 22. 09. 2011 oznámilo tunajšiemu úradu, že vypúšťa navrhovanú zmenu 03/2011-g z územnoplánovacej dokumentácie).

6. Krajský stavebný úrad Trnava, Odbor územného plánovania

(stanovisko č. KSÚ-OÚP-00666/2011/Tr zo dňa 14. 09. 2011)

- K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona. Proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava

(stanovisko č. TT-2011/1212/5212/Ksi zo dňa 08. 09. 2011)

- V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu zemných prác.
- Investor v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na Krajský pamiatkový úrad Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok archeologického výskumu.

8. Krajský pozemkový úrad v Trnave

(stanovisko č. KPÚ-B 2011/00213 zo dňa 08. 09. 2011)

- V prípade realizácie „Zmeny 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ bude potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Na lokality, ktoré sú odsúhlasené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Vrbové a dochádza k zmene ich funkčného využitia, bude potrebné požiadať KPÚ v Trnave o súhlas na zmenu ich funkčného využitia.

- Na základe uvedených skutočností Krajský pozemkový úrad v Trnave nemá k realizácii strategického dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a nepožaduje, aby bol uvedený strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

9. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia

(stanovisko č. 6034/2011/OUPZP-002 zo dňa 08. 09. 2011)

Predložené oznámenie o strategickom dokumente spĺňa všetky náležitosti podľa prílohy č. 2 zákona. Nakoľko sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu, ktorá neovplyvní kvalitu životného prostredia, odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

10. Obvodný úrad životného prostredia Piešťany

(stanovisko č. MER/2011/00769-Bo zo dňa 05. 09. 2011)

- a) *Oddelenie štátnej vodnej správy* nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.
 - b) *Oddelenie ochrany prírody a krajiny* nesúhlasí so zmenou 03/2011-g) – požaduje zachovať plochy nelesných drevinných porastov podľa pôvodného ÚPN mesta Vrbové.
 - c) *Oddelenie ochrany ovzdušia* nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.
 - d) *Oddelenie odpadového hospodárstva* nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.
- Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany

(stanovisko č. 2011/01276 zo dňa 31. 08. 2011)

- Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest II/499 a II/502 v danom území. V ochrannom pásme cesty môže byť umiestnené pripojenie účelovej miestnej komunikácie na cestu II/499 a cestu II/502, napojenie stavby na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 cestného zákona je v ochranných pásmach ciest zakázaná činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu alebo bezpečnosť premávky na nej, výnimky z tohto zákazu povoľuje príslušný cestný správny orgán.
- Každý zásah do telesa cesty II/499 a II/502 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany.
- Každé obmedzenie premávky na cestách a miestnych komunikáciách počas realizácie Územného plánu mesta Vrbové musí byť zabezpečené prenosným dopravným značením.

Strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“

- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/499 a s cestou II/502 alebo stavebných úprav cesty II/499 a cesty II/502, musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie!
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/502 musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany oznamuje, že predmetný strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

(stanovisko č. RÚVZ/2011/03229/Ha-HŽP zo dňa 13. 09. 2011)

Žiadosti od Obvodného úradu životného prostredia Piešťany pre navrhovateľa: mesto Vrbové zo dňa 30. 08. 2011 sa vyhovuje a s návrhom na strategický dokument: „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ sa súhlasí.

13. Obvodný úrad v Piešťanoch, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

(stanovisko č. ObÚ-PN-OCO-P/2011/006929 zo dňa 12. 09. 2011)

Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Piešťany nemá k predloženému návrhu strategického dokumentu žiadne pripomienky ani požiadavky a zároveň nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

14. Obvodný lesný úrad v Trnave

(stanovisko č. A/2011/00137 zo dňa 06. 09. 2011)

- Po preskúmaní predmetného strategického dokumentu nemá Obvodný lesný úrad v Trnave k navrhovanému strategickému dokumentu „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“ žiadne pripomienky.
- Obvodný lesný úrad v Trnave zároveň upozorňuje, že v prípade záberu lesného pôdneho fondu alebo zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

15. Obvodný bankský úrad v Bratislave

(stanovisko č. 117-2337/2011 zo dňa 08. 09. 2011)

- Obvodný bankský úrad v Bratislave nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne požiadavky ani námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. mesta Vrbové nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.
- Z uvedeného dôvodu tunajší úrad posúdenie predmetného strategického dokumentu podľa zákona tunajší úrad ponecháva na rozhodnutí OÚŽP Piešťany.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.*(stanovisko č. CZ23445/2011 zo dňa 19. 09. 2011)*

- V dotyku s riešením územím sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Holeška (Zmena 03/2011-c), ako aj vodné toky Cintorínsky potok (Zmena 03/2011-e, Zmena 03/2011-f, Zmena 03/2011-g) a Šípkovec (Zmena 03/2011-d).
- Požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, atď.
- Podľa § 49 vodného zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary, 5 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov.
- V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.
- V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov, a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí.
- Správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani v blízkej budúcnosti neplánuje v zmysle svojho Podnikového rozvojového programu investícií riešiť protipovodňovú ochranu riešeného územia. Z tohto dôvodu si musí protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby zabezpečiť navrhovateľ – investor z vlastných finančných zdrojov.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné preukázať kapacitné možnosti dotknutých vodných tokov na prevedenie prietoku Q 100.
- Posúdenie prietocnosti koryta ako i prípadnú protipovodňovú ochranu žiadame vopred prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou – Správa povodia stredného Váhu II. Piešťany.
- Z nášho pohľadu nemusí byť predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

17. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika*(stanovisko č. 10305/313-2390-P/2011 zo dňa 31. 08. 2011)*

- Letecký úrad SR ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Zmene 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové nevyjadroval, nakoľko mu predmetná dokumentácia nebola predložená.

Strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“

- Časť katastrálneho územia mesta Vrbové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, preto Letecký úrad SR žiada predložiť Zmenu 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové k odsúhlaseniu.

18. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s.

(stanovisko č. DPSMHza/119/2011 zo dňa 09. 09. 2011)

- Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a. s., v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
- Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.
- Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem.
- Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a. s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk.
- Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia, a. s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia, a. s.

Obec Krakovany, Obec Trebatice, Obec Borovce, Obec Prašník, Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany, Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Slovak Telecom, a. s., RTC – Sever, Západoslovenská energetika, a.s. sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

ZÁVER

OÚŽP Piešťany, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územno-plánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územno-plánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu mesta Vrbové nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že svojou prevádzkou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí).

Na základe uvedených skutočností OÚŽP Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument „Zmena 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové“

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Jedná sa hlavne o nasledovné požiadavky:

- **Z územnoplánovacej dokumentácie bude vypustená navrhovaná zmena 03/2011-g.**
- Na lokality, ktoré sú odsúhlasené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Vrbové a dochádza k zmene ich funkčného využitia, bude potrebné požiadať KPÚ v Trnave o súhlas na zmenu ich funkčného využitia.
- Nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie.
- Rešpektovať ochranné pásmo ciest II/499 a II/502 v danom území.
- Každý zásah do telesa cesty II/499 a II/502 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany.
- Každé obmedzenie premávky na cestách a miestnych komunikáciách počas realizácie Územného plánu mesta Vrbové musí byť zabezpečené prenosným dopravným značením.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/499 a s cestou II/502 alebo stavebných úprav cesty II/499 a cesty II/502, musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/502 musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie.
- V prípade záberu lesného pôdneho fondu alebo zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary, 5 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov.
- V ochrannom pásme vodných tokov nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov, a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí. protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby si musí zabezpečiť navrhovateľ – investor z vlastných finančných zdrojov.


- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné preukázať kapacitné možnosti dotknutých vodných tokov na prevedenie prietoku Q 100.
- Posúdenie prietočnosti koryta ako i prípadnú protipovodňovú ochranu žiadame vopred prerokovať a odsúhlasiť so Správou povodia stredného Váhu II. Piešťany.
- Letecký úrad SR žiada predložiť Zmenu 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové k odsúhlaseniu.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a. s., v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
- Podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie na: SPP – distribúcia, a. s., DASM. LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.
- *Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a samosprávy.*

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




MgA. Gabriela Kubičková
prednostka

Doručuje sa:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. Obec Šípkové, 922 03 Šípkové č. 113
3. Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
4. Obec Trebatice, 922 10 Trebatice č. 247
5. Obec Borovce, 922 09 Borovce č. 168
6. Obec Šterusy, 922 03 Šterusy
7. Obec Prašník, 922 11 Prašník 93
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
9. Krajský úrad životného prostredia Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Krajský stavebný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, P. O. Box 12 P, 917 01 Trnava
14. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany, Krajinská 13, 921 01 Piešťany
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
16. Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Oddelenie manažmentu environmentálnych rizík, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
17. Obvodný úrad v Piešťanoch, Odbor CO a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
18. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava
19. Obvodný lesný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany, Krajinská 13, 921 01 Piešťany
22. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
23. Letecký úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
25. SPP, a.s., OZ Nové Mesto n/V, L. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
26. Slovak Telecom, a. s., RTC – Sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
27. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava